



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kgainfo@kgainfo.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№01-21-18-23947/21 от 02.08.2021

Местная администрация
внутригородского муниципального
образования Санкт-Петербурга
муниципальный округ
Дворцовый округ

На № 01-21-33480/21 от 06.07.2021

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Ж.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, озеленение, элементы озеленения, устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления, урны.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: проектные материалы по прокладке инженерных сетей на запрашиваемой территории в Отделе подземных сооружений Комитета не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 14.07.2021 № 6398906. Сведения не предоставлены;

1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 14.07.2021 № 6398906. Сведения не предоставлены;

1.5.3. Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не предоставлены;

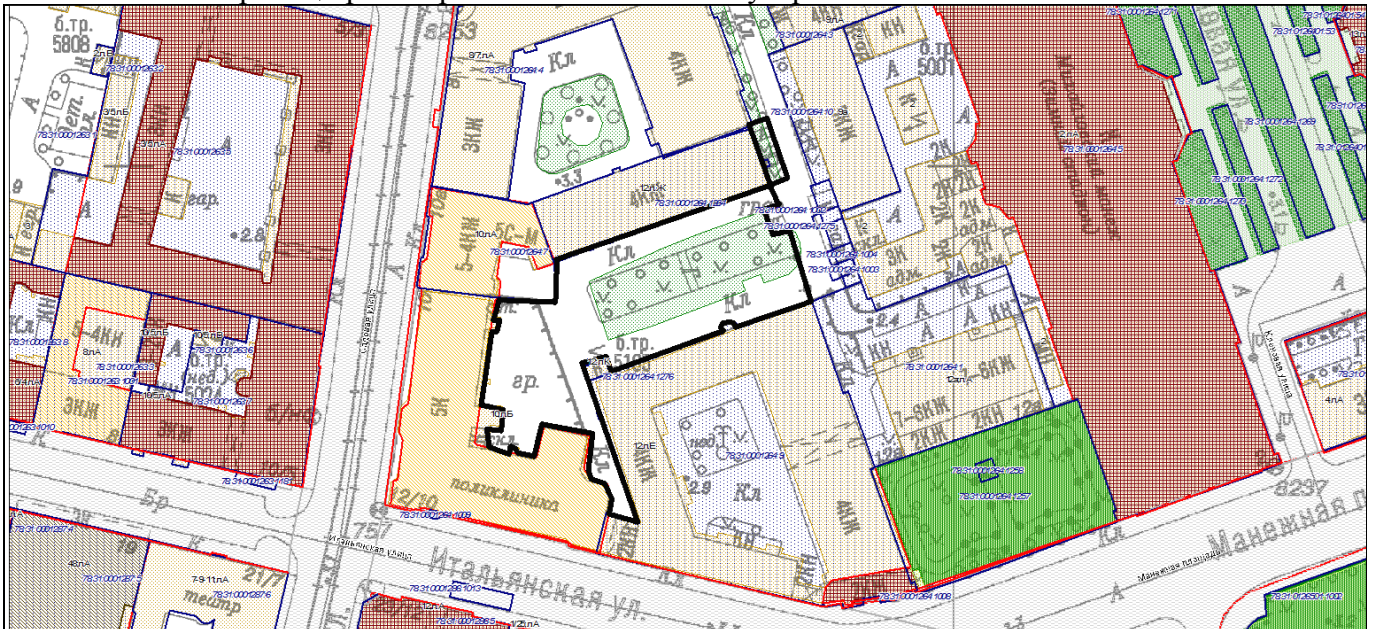
1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 14.07.2021. Текст заключения:

«О предоставлении сведений о ЗУ».

Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства): часть объекта благоустройства – зеленые насаждения общего пользования местного значения (сквер б/н на Итальянской ул., д. 12). При размещении элементов благоустройства соблюдение действующих строительных нормам и правил, требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой). Пункт 3.23 озелененные территории – это часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом. При этом согласно пункту 7.4 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Центрального района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Дополнительно сообщаем, что в отношении размещения контейнерной площадки Комитет отказывает в выдаче задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства по указанному адресу, в соответствии с пунктом 2.2.11.1 приложения № 3 к Правилам благоустройства по причине нарушения законодательства в сфере градостроительства.

В соответствии с пунктом 2.3.3 приложения № 3 к Правилам благоустройства, разработка проекта благоустройства осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в области градостроительной деятельности.

При размещении элементов благоустройства необходимо соблюдение действующих строительных норм и правил, требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой). В соответствии с пунктом 7.5 размещение площадок для хозяйственных целей необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 20 м.

Согласно приложенным к заявлению фотоматериалам с обозначением перечня проектируемых элементов благоустройства и сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» размещение контейнерной площадки по указанному адресу предполагается на расстоянии менее 20 м. до окон зданий по адресам: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е, Манежная пл., д. 2, лит. А, Инженерная ул., д. 9а, строение 1, и до площадок для отдыха на территории зеленых насаждений общего пользования местного значения (сквер б/н на Итальянской ул., д. 12).

В отношении размещения арт-объекта, скульптуры Комитет отказывает в приеме документов для рассмотрения в соответствии с пунктом 2.2.3 приложения № 3 к Правилам благоустройства в связи с отсутствием обозначения перечня проектируемых элементов благоустройства на фотоматериалах.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Заместитель председателя Комитета –
главный художник**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 560C87002EADD4814D426C386BD5B8B1
Владелец **Моор Алексей Иванович**
Действителен с 20.05.2021 по 20.05.2022

А.И.Моор