

Приложение

Утверждено
решением муниципального Совета
муниципального образования муниципальный округ
Дворцовый округ



от 08.10.2009 № 50

ПОЛОЖЕНИЕ

«Об информировании, консультировании и содействии жителям муниципального образования муниципальный округ Дворцовый округ по вопросам создания товариществ собственников жилья, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

Настоящее Положение в соответствии с действующим законодательством определяет правовые и организационные вопросы по осуществлению мероприятий по информированию, консультированию и содействию жителям муниципального образования по вопросам создания товариществ собственников жилья, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, содействию повышения уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и организации обучения лиц, намеренных осуществлять подобную деятельность, информированию граждан, проживающих на территории муниципального образования муниципальный округ Дворцовый округ об установленных ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

При организации работы по информированию, консультированию и содействию жителям муниципального образования по вопросам создания товариществ собственников жилья, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, содействию повышения уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и организации обучения лиц, намеренных осуществлять подобную деятельность, информированию граждан, проживающих на территории муниципального образования об установленных ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов органы местного самоуправления руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом муниципального образования муниципальный округ Дворцовый округ, и настоящим Положением.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования на соответствующий год.

информация

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

2.1. Консультирование и информирование жителей многоквартирных домов по созданию товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов.

2.2. Информирование и консультирование жителей многоквартирных домов муниципального образования по вопросам избрания способа управления многоквартирным домом и соответственно порядку начисления коммунальных платежей.

2.3. Консультирование и информирование жителей муниципального образования по вопросам формирования земельных участков.

2.4. Организация проведения обучающих занятий с лицами, намеревающимися осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом.

2.5. Информирование и консультирование жителей муниципального образования о размерах оплаты коммунальных платежей, о перечне и качестве оказываемых услуг и выполняемых работ, о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ

3.1. Организация работы по информированию, консультированию и содействию жителям муниципального образования осуществляется местной администрацией муниципального образования муниципальный округ Дворцовый округ.

3.2. Местная администрация от органов государственной власти получает необходимую информацию об установленных ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги, а также существующих на территории муниципального образования ТСЖ и ЖСК, а также выбранных жителями многоквартирных домов иных способов управления.

3.3. В рамках разработанного плана мероприятий осуществляет информирование, консультирование и содействие жителям муниципального образования по вопросам создания товариществ собственников жилья, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, содействие повышения уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и организации обучения лиц, намеренных осуществлять подобную деятельность, информированию граждан, проживающих на территории муниципального образования об установленных ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов.

3.4. Реализация плана может включать следующие мероприятия:

– Организация проведения обучающих занятий с лицами, намеревающимися осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом.

– Участие в работе общественных объединений ТСЖ и ЖСК, действующих на территории муниципального образования.

– Размещение информации об изменении тарифов и цен на коммунальные услуги на информационных стендах муниципальных образований, а также публикации в официальных печатных изданиях муниципального образования.

Указанный перечень мероприятий не является исчерпывающим.

Органы местного самоуправления осуществляют иную не запрещенную законодательством деятельность по оказанию информирования и консультирования граждан по вышеперечисленным вопросам.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Контроль за осуществлением настоящего Положения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Глава местной администрации муниципального образования своим распоряжением, назначает ответственное лицо в должностные обязанности которого входит осуществление мероприятий по информированию, консультированию и содействию жителям муниципального образования по вопросам создания товариществ собственников жилья, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, содействию повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и организации обучения лиц, намеренных осуществлять подобную деятельность, информированию граждан, проживающих на территории муниципального образования об установленных ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов.

4.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.