

ПЕРЕЧЕНЬ ГЛАВ


1. Перечень основных нормативных документов
2. Общие данные
3. Описание местоположения объекта благоустройства
4. Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства
5. Описание цели и задачи планируемого благоустройства
6. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства
7. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства
8. Ландшафтный анализ
9. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством
10. Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения
11. Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов
12. Гарантия проектной организации о том, что проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии со следующими основными нормативными документами:

2. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

21-ПСД-01/07-1

Инв. № подл.		зам. инв. №		Подп. и дата		21-ПСД-01/07-1 Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д. 12, лит. Ж						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Уткина		<i>Уткина</i>						П	1	8
	Проверил	Чебанок		<i>Чебанок</i>						 Проектные Технологии		
	Н.контр	Гиршева		<i>Гиршева</i>								

Петербурга.

Площадь благоустройства занимает 0.3 га.

Участок ограничен: на севере – домом 12, лит. Ж по ул. Итальянской, с востока – внутридворовым проездом, с юга – улицей Итальянской, д. 12, лит. Е, с запада – домом 10, лит. Б по Садовой ул.

4. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СУЩЕСТВОВАВШЕГО ДО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В настоящее время территория имеет газоны, плиточное мощение двора, и дорожку в набивном покрытии через сквер. На проектируемом участке находится умеренное количество деревьев и кустарников.

Территория частично огорожена газонным ограждением и частично высоким ограждением. Выполняется ремонт существующего ограждения и установка недостающих секций.

В настоящее время дворовая территория имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории есть ряд проблем, в том числе, активное использование зон отдыха маргинальными личностями.

В границах проектирования расположены существующие инженерные коммуникации-кабель телефона, теплосеть, канализация, низкие, высотой 1,2 метра уличные фонари.

5. ОПИСАНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Цель: создание эмоционально благоприятных условий для пребывания жителей в сквере, обеспечение территории комфортной средой.

Задачи:

- оборудовать территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и методическими рекомендациями;
- устроить пешеходные коммуникации;
- установить урны и вазоны;
- установить бортовой камень;
- выполнить посадки цветов, кустарников;
- выполнить замену плиточного мощения двора;
- выполнить ремонт газонного ограждения;
- восстановить существующий и устроить новый газон.

21-ПСД-01/07-1

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	21-ПСД-01/07-1	Лист
							3

6. ОБОСНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустройство территорий населенных пунктов – это одно из актуальных направлений современного градостроительства в части формирования облика населенных пунктов. Оно решает задачи создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для всех видов деятельности населения. Благоустройство территорий населенных пунктов включает ряд мероприятий по улучшению эстетического и внешнего облика муниципального образования, по повышению санитарно-гигиенических условий, по оздоровлению среды при помощи озеленения, по улучшению функционально-пространственной структуры территорий и предметного оборудования открытых территорий, ландшафтному дизайну. Большое значение имеет состояние среды населенных пунктов: насколько они благоустроены в целом и отдельные кварталы, а также дворовые территории.

Актуальность благоустройства дворовых территорий является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой, комфортной, удобной жизни как отдельного человека по месту проживания, так и всех жителей города, района, квартала, микрорайона. При выполнении комплекса мероприятий они способны значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик города, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах.

7. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОКРУЖАЮЩИХ ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Архитектурно-композиционное и стилистическое решение в проекте определяется современными принципами организации городской среды в градостроительных условиях.

На формирование проектируемого объекта оказали влияние окружающая застройка размер и форма участка, выделенного под проектирование, опросы жителей, нормы по санаторно-гигиеническим условиям. Вокруг территории проектирования расположены жилые четырехэтажные дома песочного оттенка.

8. ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования имеет сложную вытянутую форму и относительно хорошо освещен солнцем в течении дня, рельеф участка плоский, без значительных перепадов. На участке проектирования преобладает открытый тип насаждений, с одиночными посадками деревьев,

21-ПСД-01/07-1

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					21-ПСД-01/07-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

преимущественно тополя, клены, рябины. На участке проектирования пролегают подземные сети газа, телефона, теплосеть, канализация, кабели электричества.

9. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, К МЕСТАМ ОТДЫХА, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на данную территорию проектируемые площадки сопрягаются по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью и внутриквартальным проездом, что обеспечивает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к местам отдыха.

Покрытие дорожек выполнено из материалов с ровным покрытием, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

10. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МИНИМАЛЬНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ МАШИНОМЕСТ, ВЕЛОМЕСТ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Для сохранения плодородного слоя почвы, уменьшения пылевыведения, создания благоприятной среды для проживающих и отдыхающих людей на территории участка, проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории, включающие:

- максимальное сохранение древесно-кустарниковой растительности;
- озеленение свободных от пешеходных зон и площадок участки территории проектирования путем создания нового и восстановления существующего газона, посадок кустарников и цветов;
- организация пешеходных коммуникаций, исключая появление стихийных троп на газонах.

21-ПСД-01/07-1

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	21-ПСД-01/07-1	Лист
							5

11. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНЫХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРАВИЛ И НОРМАТИВОВ

При решении схемы планировочной организации земельного участка соблюдены экологические, санитарные, противопожарные правила и нормативы, учтены пешеходные и транспортные потоки в увязке с существующей и планировочной застройкой прилегающих территорий.

Проект был разработан совместно с инициативными жильцами близлежащих домов. Также был проведен опрос среди жителей по организации площадки на данной территории.

Создание комфортной среды невозможно без учета пешеходных связей, в связи с чем проектом максимально учтено перемещение людей по территории, пешеходные дорожки через сквер решены в плиточном покрытии.

В связи с наличием на существующих зонах отдыха большого количества подземных коммуникаций и жалоб жителей на то, что в этих «зеленых кулуарах» собираются маргинальные личности, проектом предусмотрен демонтаж этих зон и восстановление там газона с посадками кустарников и цветников.

В связи с жалобами жителей на большое количество курящих работников ближайших офисов, расположенных в доме по Итальянская ул., 12, лит. Ж, проектом предусмотрена урна для этих целей у входа в хостел.

Полный перечень и внешний вид оборудования приведен на листе - Экспликация элементов благоустройства.

Предложенные посадки кустарников ограничены охранными зонами подземных коммуникаций и посажены в местах, свободных от коммуникаций и их охранных зон. Также проектом предусмотрена установка вазонов с цветами и урны у входа в хостел и у подъездов дома по ул.Итальянской, 1, лит.Ж. Породный состав новых насаждений указан на листе Дендроплана и в Ведомости посадочного материала.

Существующее газонное ограждение проектом предлагается отремонтировать.

Все оборудование и покрытия, заложенные в проекте, соответствуют Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

Планировка объекта благоустройства не нарушает архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, соответствует стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

21-ПСД-01/07-1

Инов. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	21-ПСД-01/07-1	Лист
							6

Основные технико-экономические показатели объекта благоустройства

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	Площадь, %
1	Площадь проектирования благоустройства	2995,7	100
2	Площадь проектируемого плиточного мощения	2015,1	67,3
3	Площадь проектируемого цветника	45,5	1,5
4	Площадь существующего (восстанавливаемого) газона	363,8	12,1
5	Площадь проектируемого газона	194	6,5
6	Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия	20,8	0,7
7	Площадь проектируемого БР 100.20.8	9,7	0,3
8	Площадь проектируемого БР 100.30.15	21,3	0,7
9	Площадь дренажных лотков	21,0	0,7
10	Площадь, не включенная в проектирование	304,5	10,2

Инженерная подготовка территории

Территория благоустройства имеет пологий рельеф без значительного перепада высот, площадка имеет отметки, позволяющие отводить поверхностные и талые воды с дорожного полотна. На участке предполагается сохранение существующей вертикальной планировки без значительного изменения существующего перепада высотных отметок. Поверхностный водоотвод на площадках решен за счет уклонов с отводом дождевых стоков на окружающий рельеф.

Пешеходные дорожки имеют поперечный уклон не менее 1 %. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Земляные работы проводимые в рамках благоустройства территории проводятся на глубину, не превышающую 0,5 м.

12. ГАРАНТИЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С САНИТАРНЫМИ ПРАВИЛАМИ И НОРМАТИВАМИ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом

21-ПСД-01/07-1

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-ПСД-01/07-1

Лист

7

земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Перечень нормативных документов приведен в п. 1 настоящей пояснительной записки.

21-ПСД-01/07-1

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					21-ПСД-01/07-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.